



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovia 42.

Poslovni broj: 7 St-415/2021-23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LES-STA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Republike Austrije 29, OIB: 74176271091, 5. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LES-STA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Republike Austrije 29, OIB: 74176271091, upisana u z.k.ul.br. 2025, k.o. 325139 Rakitje, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor označena kao kčbr. 842/1 oranica sa 435 m² i 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica sve površine 1377 m², kuća površine 126 m², zgrada površine 162 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 589 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.800.000,00 kuna što prema fiksnom tečaju od 1€=7,53450 kn iznosi 238.901,06 €.

Na nekretnina opisanim pod toč. I upisano je založno pravo Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

II U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad dužnikom LES-STA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Republike Austrije 29, OIB: 74176271091 utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore navedenim nekretninama založno pravo ima Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

2.Podneskom od 30. rujna 2022. godine stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u toč. I izreke ovog rješenja, prodaju kod FINA-e temeljem čl. 247. Stečajnog zakona. Nadalje je predložio da se

Poslovni broj: 7 St-415/2021-23

kao početna prodajna cijena za gore navedenu nekretninu uzme procijenjena vrijednost izrađena po Erste Nekretnine d.o.o. u iznosu od 1.800.000,00 kuna što prema fiksnom tečaju od 1 EUR=7,53450 kn iznosi 238.901,06 EUR-a.

3. Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl. 247. st.1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 5. listopada 2022.

S u d a c
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb312-b5bc8**

Kontrolni broj: **05699-a148b-f43f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.